

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	งานควบคุมอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสวี

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

- กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสวี

โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ ต่อ ๑๘

โทรสาร ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ด้วย จังหวัดชุมพร ได้ออกประกาศจังหวัดชุมพร เรื่อง การประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดชุมพร พ.ศ.๒๕๕๖ ทำให้การใช้บังคับ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มีผลบังคับใช้ครอบคลุมทั้ง จังหวัด จึงทำให้ผู้ที่กำลังก่อสร้าง ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคาร ในเขตพื้นที่ตำบลสวี จะต้องขออนุญาตต่อองค์การบริหาร ส่วนตำบลสวี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่ปรากฏอยู่ใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และ แก้ไขเพิ่มเติม

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอน

๑. ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.๑)

๒. นายช่างออกตรวจ โฉนดที่ดิน/ผังเมือง/สภาพ

สาธารณชนและตรวจพิจารณาแบบ

๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต

๔. ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

- กองช่าง อบต.สวี

- กองช่าง อบต.สวี

- กองช่าง อบต.สวี

- กองช่าง อบต.สวี

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๔๕ วันทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

(กรณีพื้นที่อาศัยไม่เกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

๑. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)	จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต	จำนวน ๓ ชุด
๓. แบบแปลน รายการประกอบแบบ	จำนวน ๓ ชุด
๔. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑	จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๘. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๙. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)	จำนวน ๑ ชุด
๑๐. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)	จำนวน ๑ ชุด
๑๑. แบบบ่อคักไขมันตามแบบ ของ อบต.	จำนวน ๑ ชุด

(กรณีพื้นที่อาศัยเกิน ๑๕๐ ตารางเมตร)

๑. หนังสือขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑)	จำนวน ๑ ชุด
๒. แผนผังบริเวณ แผนที่โดยสังเขปสถานที่ขออนุญาต	จำนวน ๓ ชุด
๓. แบบแปลน รายการประกอบแบบ	จำนวน ๓ ชุด
๔. รายการคำนวณ โครงสร้างอาคาร	จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.๓ / ส.ค.๑	จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๗. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของบ้าน	จำนวน ๑ ชุด
๘. หนังสือรับรองจากการจดทะเบียนฯ (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)	จำนวน ๑ ชุด
๙. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน (กรณีที่ดินสร้างในที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๑๐. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน (กรณีสร้างขีดเขตที่ดินผู้อื่น)	จำนวน ๑ ชุด
๑๑. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณ โครงสร้างอาคาร (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)	จำนวน ๑ ชุด
๑๒. หนังสือยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔) (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทของงานวิศวกรรมควบคุม)	จำนวน ๑ ชุด
๑๓. หนังสือรับรองของผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบ วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	จำนวน ๑ ชุด

๑๔. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)

ของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

จำนวน ๑ ชุด

๑๕. แบบบ่อคักไจมันตามแบบของ อบต.

จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตก่อสร้าง ค่าจ้างจำนวน ๒๒ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- รั้ว ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท

๒. การขออนุญาตหรือถอนอาคาร

ขั้นตอน

๑. ยื่นคำขออนุญาตหรือถอนอาคาร (แบบ ข๑)

พร้อมเอกสารเจ้าหน้าที่ตรวจเอกสารเบื้องต้น

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

- กองช่าง อบต.สวี

๒. นายช่างออกตรวจ โฉนดที่ดิน / ผังเมือง /

สภาพสาธารณะและตรวจพิจารณาแบบ

- กองช่าง อบต.สวี

๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต

- กองช่าง อบต.สวี

๔. ผู้ยื่นคำขอ ชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต

- กองช่าง อบต.สวี

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๔๕ วัน ทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน ๑ ชุด

๓. สำเนาโฉนดที่ดินแปลงที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาต

จำนวน ๑ ชุด

๔. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบขั้นตอน

วิธีการและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการรื้อถอนอาคาร (กรณีที่เป็นอาคาร

มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพควบคุม

จำนวน ๑ ชุด

๕. หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบ น.๔)

จำนวน ๑ ชุด

๖. แผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลน

จำนวน ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร จำนวน ๑๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- รั้ว ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท

๔. การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร

ขั้นตอน

- | ขั้นตอน | หน่วยงานผู้รับผิดชอบ |
|--|----------------------|
| ๑. ยื่นคำขออนุญาตตัดแปลงอาคาร (แบบ ข๑) พร้อมเอกสาร เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบื้องต้น | - กองช่าง อบต.สวี |
| ๒. นายช่างออกตรวจ โฉนดที่ดิน / ผังเมือง / สภาพสาธารณะและตรวจพิจารณาแบบ | - กองช่าง อบต.สวี |
| ๓. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต | - กองช่าง อบต.สวี |
| ๔. ผู้ยื่นคำขอชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต | - กองช่าง อบต.สวี |

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๔๕ วัน ทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- | | |
|--|-------------|
| ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ | |
| ๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๙. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |

ค่าธรรมเนียม

- ใบอนุญาตตัดแปลงอาคาร จำนวน ๑๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- รั้ว ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำ เมตรละ ๑.๐๐ บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

กองช่าง อบต.สวี โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ ต่อ ๑๖ หรือ <http://www.sawee.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

บันทึกตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต
ก่อสร้าง ต่อเติม รื้อถอน ดัดแปลงอาคาร

เลขที่รับ...../.....

วันที่รับ.....เดือน.....พ.ศ.....

ประเภทของอาคาร.....สถานที่ก่อสร้าง.....

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลควนพัง

๑.งานด้านสถาปัตยกรรม ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร คิดเป็น.....ตารางเมตร

ตารางเมตร ละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

อาคารสูงเกิน ๒ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร คิดเป็น.....ตารางเมตร

ตารางเมตร ละ ๒.๐๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

อาคารสูงเกิน ๑๕ เมตร หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร คิดเป็น.....ตารางเมตร

ตารางเมตร ละ ๔.๐๐ บาท เป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท

รั้ว ท่อระบายน้ำ รางระบายน้ำยาว..... เมตร เมตรละ ๑.๐๐ บาท เป็นเงิน.....บาท

ค่าใบอนุญาต ๒๐.๐๐ บาท ค่าคำร้อง ๒.๐๐ บาท เป็นเงิน ๒๒.๐๐ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น..... บาท (.....)

ลงชื่อ

()

นายช่างโยธา

๒. งานด้านวิศวกรรม

(.....) อนุมัติ ลงชื่อ..... นายช่างโยธา

(.....) ไม่อนุมัติ ()

(.....) อนุมัติ ลงชื่อ..... ผู้อำนวยการกองช่าง

(.....) ไม่อนุมัติ ()

(.....) อนุมัติ ลงชื่อ..... ปลัด อบต.สวี

(.....) ไม่อนุมัติ ()

(.....) อนุมัติ ลงชื่อ..... นายก อบต.สวี

(.....) ไม่อนุมัติ ()

คำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ต่อเติมอาคาร รื้อถอน ดัดแปลง

แบบ ข. ๑

เลขที่รับ...../.....

วันที่...../...../.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำร้องขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้
ข้อที่ ๑ ทำการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/ต่อเติมอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....

เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส ๓ ก เลขที่/น.ส ๓ เลขที่/ ส.ค ๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อที่ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถจำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถจำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อที่ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....ออกแบบ/คำนวณ

ข้อที่ ๔ กำหนดแล้วเสร็จ.....วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อที่ ๕ พร้อมคำร้องนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานมาแล้วคือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายงานคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่นกรณีที่เป็นอาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุไฟเป็นส่วนใหญ่

(๓) หนังสือแสดงเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร

- (๕) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล อนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่ง เป็นผู้ดำเนินกิจกรรมของนิติบุคคล
- (๖) หนังสือยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส ๓ ก เลขที่/ส.ค ๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมของผู้ ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ

(ถ้ามี).....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

- (๑) ข้อความใดไม่ใช่ให้ทำการขีดฆ่าออก
- (๒) ใส่เครื่องหมาย / หน้าช่อง () หน้าข้อความที่ต้องการ

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/ต่อเติมอาคาร/ก่อสร้างรั้ว

เจ้าของอาคารชื่อ.....

สถานที่ตรวจ.....

วันเดือนปีที่นัดตรวจ.....

๑. งานแผนที่ภาษี

ที่ดินแปลงนี้อยู่ในบล็อก โซนหมายเลข.....

ลงชื่อ..... งานแผนที่

()

นายช่างโยธา

๑. หลักเกณฑ์การตรวจสอบสถานที่

- ก. สถานที่ตรวจสอบถูกต้องเอกสารสิทธิ์หรือไม่.....
- ข. การกำหนดการวางผังตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
 - ทิศเหนือห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
 - ทิศใต้ห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
 - ทิศตะวันออกห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
 - ทิศตะวันตกห่างแนวเขตที่ดิน.....เมตร
- ค. ถนนด้านหน้ากว้าง.....เมตร ถนนด้านหลังกว้าง.....เมตร ถนนด้านข้างซ้ายกว้าง.....เมตร
- ง. ความกว้างของลำเหมืองสาธารณประโยชน์ที่อยู่ติดแนวเขตกว้าง.....เมตร
- จ. กั้นแนวเขตถนนไว้.....เมตร
- ฉ. สถานที่ ก่อสร้างอยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างของหน่วยงานใดบ้าง.....
- ช. การกำหนดการกองวัสดุ
 - ในที่ดินของตนเอง.....
 - บนทางเท้าหรือทางสาธารณประโยชน์.....

ลงชื่อนายตรวจเขต

()

นายช่างโยธา

รายงานการตรวจสอบสถานที่ขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ.....

ก่อสร้างอาคาร/รั้วที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ตรวจเมื่อวันที่.....ผู้สถานที่เกี่ยวข้องเป็น.....ผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ แผนที่ส่งเข้าไปให้เขียนแผนผังที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) และอาคารที่ขออนุญาตให้ก่อสร้างไปแล้วให้เขียนแผนผัง
โดยแสดงความกว้าง ยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดินให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

๑. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามแผนผังที่ขออนุญาตหรือไม่.....
ถูกต้องตามหนังสือยินยอม หรือไม่.....
๒. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตถนนกว้าง.....เมตร เป็นถนนประเภทใด.....
เขตทางกว้างเท่าใด.....เมตร
๓. มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่.....
๔. ดินมีสภาพเป็นดิน.....ระดับดินโดยเฉลี่ยค่าสูงกว่าระดับถนน.....เมตร
๕. อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างไปแล้วหรือไม่.....
ก่อสร้างไปแล้วถึงส่วนของ.....

ลงชื่อ..... นายตรวจเขต

()

นายช่างโยธา

หลักฐานการประกอบการยื่นแบบแปลนการขออนุญาต

.....

1. แบบคำร้องขออนุญาตก่อสร้างอาคาร แบบ ข๑.
2. หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการขออนุญาต
3. สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ของผู้ขออนุญาต เจ้าของที่ดิน เจ้าของอาคาร ผู้ที่ขออนุญาตใช้
ผนังร่วม ฐานรากร่วมและมอบอำนาจ) จำนวน ๒ ชุด
4. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ ชุด
5. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ
6. หนังสือตกลงทำผนังร่วมกัน
7. สำเนาเอกสารวุฒิบัตรของช่างเขียนแบบ สำเนาบัตรประจำตัวของผู้เขียนแบบ เลขที่ผู้เขียนแบบ
8. หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
9. หนังสือยินยอมของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 ๑๐. รายการคำนวณของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
 ๑๑. บันทึกคำรับรองประกอบการรื้อถอนอาคาร
 ๑๒. หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง
 ๑๓. แบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน ๕ ชุด

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

คำเตือน

ห้ามทำการก่อสร้างอาคาร รื้อถอนอาคารก่อนโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก อบต.

หากฝ่าฝืนมีโทษปรับตามกฎหมายตามแต่กรณี

รายงานหลักฐานการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/ต่อเติม/รื้อถอนอาคาร

ของ..... เลขที่รับ...../.....

ลักษณะของอาคาร.....ก่อสร้างในโฉนดเลขที่.....

หลักฐาน	จำนวน	หมายเหตุ
1. คำร้องขออนุญาต
2. หนังสือมอบอำนาจ
3. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน
4. หนังสือยินยอมยกที่ดินเพื่อขยายถนน
5. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน
6. ใบรับรองสถาปนิก
7. ใบรับรองวิศวกร
8. รายการคำนวณ
9. รายการก่อสร้าง
10. ใบควบคุมงานวิศวกร
11. ใบควบคุมงานสถาปนิก
12. สำเนาโฉนดที่ดิน
13. สำเนาทะเบียนบ้าน
14. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
15. เอกสารอื่น ๆ

ลงชื่อ

(

ผู้รับคำร้อง

)

นายช่างโยธา

หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/
แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ตำบล.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยินยอมให้.....เข้าก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้ มีขนาดที่ดินดังนี้

ทิศเหนือ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศใต้ ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันออก ยาว.....เมตร จด.....

ทิศตะวันตก ยาว.....เมตร จด.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ก่อสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวนี้เพราะเป็น

.....และได้แนบ.....มาด้วย(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แสดงสำเนาสัญญาเช่า

ที่ดินแนบมาด้วย) พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินที่ยินยอมยกให้

.....ก่อสร้างอาคารไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายมือพิมพ์นิ้วมือข้างบนเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

คำเตือน

หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ชูค ชิด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะรับรองและการชิด
ฆ่า นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่งไว้

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคารชนิดแนวเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่.....

ซึ่งตั้งอยู่ ณ ตำบล.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....ยินยอมให้.....

ซึ่งถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน โฉนดเลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ ตำบล.....

ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ทำการก่อสร้างอาคารชนิดแนวเขตที่ดินของข้าพเจ้าฯ ได้

(ลงชื่อ).....ผู้ยินยอมให้ก่อสร้าง

()

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายมือพิมพ์นิ้วมือข้างบนเป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินจริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

(ลงชื่อ).....พยาน

()

คำเตือน

หนังสือรับรองการก่อสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ชูค ซิด ฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์จะรับรองและการชิด ฆ่า นั้นเป็นลายลักษณ์อักษรเฉพาะแห่ง



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่...../.....

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/
ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ข้อ.1 เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
หรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1
เลขที่.....เป็นที่ดิน ของ.....

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังนี้

- (1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ.2 ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

- 1.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคารฉบับนี้
- 2.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภท ควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 3.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 4.ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ตัวอย่างการกรอกข้อมูลใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่.....**๔**...../**๒๕๕๘**..

อนุญาตให้...**นายรัชชาติ...ยิ่งชีพ**.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...**๑๒๓**.....ตรอก/
ซอย...ถนน...**โยธา**...หมู่ที่...**๒**...ตำบล/แขวง..**โยธา**..อำเภอ/เขต...**โยธา**..จังหวัด...**ชุมพร**.....

ข้อ.1 เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่...**๔**.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน...**โยธา**.....
หมู่ที่...**๔**.....ตำบล/แขวง.....**โยธา**.....อำเภอ/เขต...**โยธา**.....จังหวัด.....**ชุมพร**.....
โดย...**นายรัชชาติ...ยิ่งชีพ**.....เป็นเจ้าของอาคารหรือ.....เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดิน โฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่...**๑๒๓๔**...เป็นที่ดิน ของ...**นายรัชชาติ...ยิ่งชีพ**.....
จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ ดังนี้

(1) ชนิด.....**คสล**.....**ชั้นเดียว**.....จำนวน...**๑**...หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....**สถานพยาบาล**.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
เลขที่...../.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ.2 ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522

(2)
ออกให้ ณ วันที่...**๓๐**...เดือน...**มีนาคม**...พ.ศ...**๒๕๕๘**...

(ลายมือชื่อ).....**นายท้องถิ่น**.....**ส่วนโยธา**.....
(.....**นายท้องถิ่น**.....**ส่วนโยธา**.....)
ตำแหน่ง...**นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตัวอย่าง**...
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

- 1.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคารฉบับนี้
- 2.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง ไปใช้เป็นอาคารประเภท ควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 3.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 4.ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น